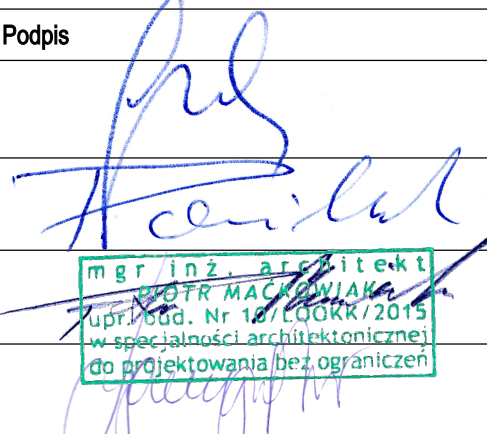


# PROJEKT ROZBIÓRKI



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU ID 4296 WRAZ Z ZABEZPIECZENIEM ŚCIANY ŁĄCZNIKA BUDYNKU PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 4, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU	87-700 Aleksandrów Kujawski działka nr ewidencyjny - 340, obręb: 0001 - ALEKSANDRÓW KUJAWSKI powiat: ALEKSANDROWSKI, województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE. Kategoria IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMER DZIAŁKI	040101_1 Aleksandrów Kujawski 0001 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI Działka nr ewidencyjny 040101_1.0001.340
NAZWA INWESTORA	Zespół Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego ul. Wyspiańskiego 4 87-700 Aleksandrów Kujawski

## PROJEKTANCI:

Branża	Imię i Nazwisko	Podpis
Konstrukcja:	mgr inż. Wojciech Janota WKP/0008/POOK/24 w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
Konstrukcja, sprawdzający:	mgr inż. Ryszard Danielewski WKP/0264/POOK/15 w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
Architektura:	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak nr upr. 10/LOOKK/2015 w spec. Architektura bez ograniczeń	
Opracował	inż. Ewa Łączyńska	

mgr inż. architekt  
PIOTR MACKOWIAK  
upr. bud. Nr 10/LOOKK/2015  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

ŁÓDŹ 15.05.2025

**Spis treści**

Spis treści .....	2
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
3. ISTNIEJACE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (w zakresie objętym opracowaniem ABCDEF) .....	5
6. INNE INFORMACJE I DANE (§14 PKT 5 ROZPORZADZENIA) .....	5
7. PARAMETRY POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE .....	6
8. INFORMACJA O OGRANICZENIACH I ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU .....	6
9. OCHRONA ZABYTKÓW .....	6
10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	8
11. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	8
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	8
13. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	8
14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	9
15. UWAGI KOŃCOWE .....	9

**Rysunki:**

PZT - Projekt Zagospodarowania Terenu.....	1:500
--	-------

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
- 1.2 Mapa zasadnicza
- 1.3 Ekspertyza Techniczna budynku byłej kotłowni i kuchni ze stołówką i zapleczem - aut. Andrzej Pająkowski, grudzień 2024
- 1.4 Wizja lokalna

## 2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **wykonanie CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRKI BUDYNKU ID 4296 WRAZ Z ZABEZPIECZENIEM ŚCIANY ŁĄCZNIKA BUDYNKU PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 4, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

Zakres projektu obejmuje rozbiórkę wskazanego obiektu wraz z podpiwniczeniem i fundamentami. Obiekt zostanie wyburzony i rozebrany metodą mechaniczną oraz ręczną zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu. Na terenie objętym opracowaniem oznaczono obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki - rys PZT-01. Sposób użytkowania budynku jest związany z funkcjonowaniem Zespołu Szkół.

Zgodnie z zapisami ekspertyzy technicznej budynek stwarza zagrożenie dla dalszej części budynku, do którego bezpośrednio przylega. Elementy konstrukcyjne, które uległy znacznym uszkodzeniom zostały doraźnie zabezpieczone przed dalszym uszkodzeniem poprzez podparcie zastrzałami.

## 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa działka nr 340; Id działki: 040101\_1.0001.340 znajduje się w północnej części miasta i jest własnością powiatu aleksandrowskiego, w trwałym zarządzie ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM.

Działka o powierzchni 24,3785 ha, zabudowana jest następującymi budynkami:

Nr ewid. bud	Id budynku	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
85	Id. budynku: 040101_1.0001.85_BUD	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	2 / 1	430
86	Id. budynku: 040101_1.0001.86_BUD	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	3 / 0	611
87	Id. budynku: 040101_1.0001.87_BUD	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	1 / 0	597
88	Id. budynku: 040101_1.0001.88_BUD	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	2 / 0	199
89	Id. budynku: 040101_1.0001.89_BUD	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	203
90	Id. budynku: 040101_1.0001.90_BUD	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	1 / 0	42
91	Id. budynku: 040101_1.0001.91_BUD	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	1 / 0	29
4296	Id. budynku: 040101_1.0001.4296_BUD	<b>Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe</b>	1 / 0	540
4297	Id. budynku: 040101_1.0001.4297_BUD	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	4 / 0	580

Rozbiórce podlega część budynku nr 4296 wraz z kominem, oznaczona na rysunku nr PZT.

Działka nr 340, na której znajduje się przedmiotowy budynek, jest zabudowana, zagospodarowana i posiada utwardzenia w postaci podjazdów i chodników. Bonitacja działki jest zróżnicowana. Znaczną część terenu działki stanowią lasy i gruntu orne oraz tereny budowlane, na których zlokalizowane są budynki szkolne i sportowe.

Działka zlokalizowana jest na obszarze rewitalizacji Miasta Aleksandrów Kujawski, ustalonym Uchwałą Nr XXVII/179/16 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Działka posiada dojazd do drogi publicznej w ulicy Stanisława Wyspiańskiego. Dojazd do przedmiotowego budynku - po terenach utwardzonych wewnątrz działki nr 340.

#### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu bez zmian, poza rozbiórką części budynku nr 4296, oznaczoną na planie PZT.

**5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (w zakresie objętym opracowaniem ABCDEF)**

Nr działki	Rodzaj zagospodarowania powierzchni	Powierzchnia [m2]	Zajęcie w stosunku do powierzchni całkowitej [%]
340	powierzchnia komina podlegającego rozbiórce	8,51	1,24
	powierzchnia zabudowy części budynku podlegającej rozbiórce	454,16	66,13
	Tereny utwardzone	146,07	21,27
	Tereny biologicznie czynne, zieleń niska	78,05	11,36
		<b>Σ 686,79</b>	<b>Σ100</b>

**6. INNE INFORMACJE I DANE (\$14 PKT 5 ROZPORZADZENIA)**

- ✓ Na przedmiotowym terenie nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- ✓ Ograniczenia w możliwości zabudowy działki Id działki : 040101\_1.0001.340 obręb 0001 Aleksandrów Kujawski - Ograniczenia nie dotyczą możliwości rozbiórki budynków.
- ✓ Działka Id działki : 040101\_1.0001.340 obręb 0001 Aleksandrów Kujawski, nie leży w strefie oddziaływań szkód górniczych.
- ✓ Inwestycja polegająca na rozbiórce części budynku na działce Id działki : 040101\_1.0001.340 obręb 0001 Aleksandrów Kujawski nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenu i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- ✓ Z uwagi na przyleganie budynku do części przeznaczonej do remontu, do poziomu terenu rozbiórkę prowadzić w sposób wskazany w części konstrukcyjnej. Prace związane z rozbiórką ścian fundamentowych można prowadzić w sposób mechaniczny.
- ✓ Przy rozbiórce zastosowane zostaną materiały, które nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Prowadzone roboty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, przedmiotową sąsiednie działki.
- ✓ Wszystkie materiały użyte w trakcie budowy muszą posiadać odpowiednie dokumenty certyfikujące.

- ✓ Prace nie będą oddziaływać ujemnie na środowisko.
- ✓ Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie wynikające z art. 56 ustawy z dnia 15 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651).

## 7. PARAMETRY POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE

### BUDYNEK PODDANY ROZBIÓRCE - NR 4296

Parametry budynku:

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| ▪ Gabaryty budynku:      | BxL= 12,52m x 36,56m        |
| ▪ Powierzchnia zabudowy: | Pz = 462,54m <sup>2</sup>   |
| ▪ Kubatura:              | K = 3060,0m <sup>3</sup>    |
| ▪ Wysokość budynku:      | H = 4,50m                   |
| ▪ Wysokość komina:       | H = 17,00m                  |
| ▪ Wysokość piwnicy:      | H = 5,60m (kotłownia)       |
| ▪ Wysokość parteru:      | H = 3,15m                   |
| ▪ Instalacje:            | elektryczna, C.O., wod-kan. |

## 8. INFORMACJA O OGRANICZENIACH I ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, mogą wynikać z uchwały Nr XXVII/179/16 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W ODNIESIENIU DO NINIEJSZEJ INWESTYCJI - ROZBIÓRKI OBIEKTU - NIE MAJĄ ZASTOSOWANIA.

## 9. OCHRONA ZABYTEKÓW

Działka nr 340 w Aleksandrowie Kujawskim, zlokalizowana przy ul. Wyspiańskiego 4, należy do zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych. Ochrona konserwatorska obowiązuje na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16 października 1984 r. (nr rejestru A/1222/1- 2).



Na terenie tym znajduje się Pałac Trojanowskich, otoczony parkiem historycznym, również objętym ochroną konserwatorską. Pałac został zbudowany około 1900 roku, z inicjatywy hrabiego Władysława Trojanowskiego, najprawdopodobniej dla jego syna Edwarda. Finansowanie inwestycji pochodziło ze sprzedaży majątku Białe Błota. Budowla powstała na zakupionym terenie przy stacji kolejowej. Budynek reprezentuje styl eklektyczny z przewagą klasycyzmu, nawiązując do typu belwederu. Charakterystyczna jest trzyczęściowa bryła – część środkowa piętrowa z ryzalitem oraz dwie boczne parterowe z tarasami. Główna fasada zawiera czterokolumnowy portyk, balkon z tralkową balustradą, liczne gzymsy i pilastry. Parterowe otwory okienne mają formę półkoli, natomiast piętro – prostokątną. Pałac otacza zabytkowy park krajobrazowy z połowy XIX wieku. Znajdują się tam stawy oraz pomnikowe drzewa – m.in. 11 dębów. Park stanowi harmonijne przedłużenie krajobrazu pól i jarów. Po gruntownej renowacji w latach 1984–1991, pałac przekształcono w siedzibę Zespołu Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego. Budynek mieści sale lekcyjne, bibliotekę i aulę na uroczystości.



Widok na pałac z archiwów WUOZ - elewacja frontowa



Widok na pałac z archiwów WUOZ - elewacja boczna

#### **10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Działka nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

#### **11. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

Część budynku przeznaczono do rozbiórki, stąd nie określono warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### **13. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, obiektu nie zalicza się do obiektów skomplikowanych konstrukcyjnie.

Materiały uzyskane z rozbiórki przeznaczyć do utylizacji. Gruz ceglany lub betonowy można przeznaczyć na wykonanie kruszywa gruzobetonowego do dalszego wykorzystania. Po rozbiórce części budynku teren uporządkować.



#### 14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji będzie ograniczony do działki gruntu o numerze 340, obręb 0001 Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski. Projektowane prace nie mają ujemnego wpływu na środowisko, przedmiotową działkę i działki sąsiednie. (ustalono na podstawie przepisów prawa budowlanego, oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.).

#### 15. UWAGI KOŃCOWE

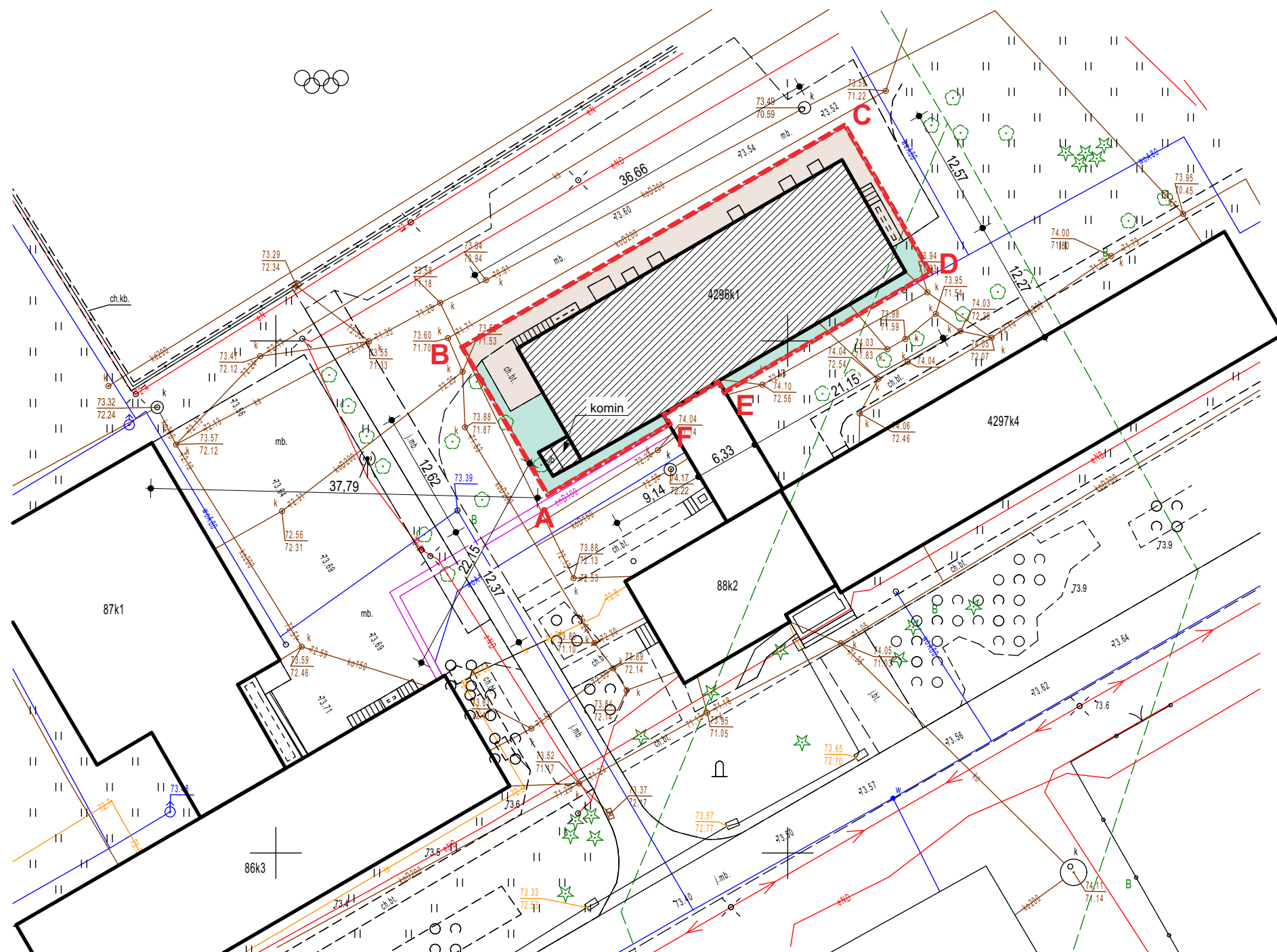
Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy.

I. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie ze sztuką budowlaną, w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2. Należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę, posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, przynależącą do właściwej izby inżynierów.

3. Roboty należy prowadzić na podstawie, opracowanego na potrzeby w/w robót, projektu wykonawczego, opracowany przez osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależące do właściwej izby inżynierów.

Opracowanie:



#### LEGENDA:

	zakres inwestycji
	istniejące budynki
	część budynku przeznaczona do rozbiórki
	tereny utwardzone - podjazdy, chodniki
	tereny zielone - rekultywacja, plac zabaw



**WM Architekci - Piotr Maćkowiak**

tel. +48 783 33 15 12  
93-486 Łódź, ul. Zamojska 20A/52

www.wmarchitekci.com.pl;  
office@wmarchitekci.com.pl

TYTUŁ PROJEKTU:

CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU ID 4296 WRAZ Z ZABEZPIECZENIEM ŚCIANY  
ŁĄCZNIKA BUDYNKU PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 4, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

RYSUNEK:

**PLAN LOKALIZACYJNY**

INWESTOR:

Zespół Szkół Nr 1 Centrum  
Kształcenia Praktycznego  
ul. Wyspiańskiego 4  
87-700 Aleksandrów Kujawski

ADRES:

87-700 Aleksandrów Kujawski,  
ul. Wyspiańskiego 4  
działka nr 340  
obręb 0001 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak  
10/LOOKK/2015 w specj. architektonicznej

*mgr inż. architekt*  
**PIOTR MAĆKOWIAK**  
upr. bud. Nr 10/LOOKK/2015  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

SKALA:

**1:500**

DATA:

**2025-05-15**

NR RYS.:

**PZT**

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY .....	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE .....	4
6. OPIS W CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ .....	6
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	17
8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	17
9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDOWNICTWIE WIELORODZINNYM .....	17
10. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE .....	17
11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	17
12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	18
13. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	19
14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ .....	19
15. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....	19
16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	19
17. UKŁAD KONSTRUKCJI OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE, ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI .....	19
18. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH .....	20
19. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ .....	20

### Spis rysunków:

K-01 - rzut piwnic - konstrukcja.....	1:100
K-02 - rzut parteru - konstrukcja.....	1:100
K-03 - elewacje - konstrukcja.....	1:100

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie **CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRKI BUDYNKU ID 4296 WRAZ Z ZABEZPIECZENIEM ŚCIANY ŁĄCZNIKA BUDYNKU PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 4, 87-700 ALEKSNDRÓW KUJAWSKI**

Kategoria IX- budynki szkolne, przedszkola i żłobki

## **2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Obiekt jest zlokalizowany w północno-wschodniej części miejscowości Aleksandrów Kujawski na działce nr 340 przy ul. Wyspiańskiego 4. Budynek jest częścią Zespołu Szkół nr 1, Centrum Kształcenia Praktycznego. Budynek znajduje się na terenie zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1222/1-2. W rozbieranej części mieszczą się pomieszczenia dawnej kotłowni, dawnego magazynu opału i magazynu warzyw oraz opakowań – w piwnicy, oraz dawnej kuchni, dawnej jadalni i dawnych pomieszczeń pomocniczych – na parterze. W części środkowej na parterze zlokalizowane są dwa pomieszczenia dydaktyczne.

## **3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki. Przewiduje się częściową rozbiórkę istniejącego budynku części obiektu budowlanego - pomieszczeń kotłowni oraz kuchni wraz z zabezpieczeniem ściany łącznika budynku przy ulicy Wyspiańskiego 4, Aleksandrów Kujawski.

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek przeznaczony do rozbiórki został wzniesiony na przełomie lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych XX wieku, jest parterowy z podpiwniczeniem pod całością budynku, piwnica o konstrukcji mieszanej szkieletowo-murowanej z bloczków betonowych, parter murowany z bloczków z betonu lekkiego. Obiekt posadowiony jest na ławach i stopach żelbetowych. Na obecnym etapie nie było możliwe pełne ich rozpoznanie. Strop nad piwnicą żelbetowy częściowo monolityczny i częściowo z płyt żelbetowych prefabrykowanych ze słupami i podciągami żelbetowymi. Stropodachach płaski z płyt żelbetowych prefabrykowanych kryty papą. Strop i stropodach oparte na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach nośnych.

## 5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE

### Ogólny opis obiektu

Przedmiotowy obiekt stanowił kotłownię oraz zaplecze internatu ze stołówką, kuchnią i zapleczem gospodarczo - techniczno - sanitarnym. Budynek połączony funkcjonalnie łącznikiem z byłym internatem. Aktualnie budynek w części środkowej na przedłużeniu łącznika użytkowany jest dydaktycznie, dwie sale lekcyjne. Pozostała część budynku wyłączona z użytkowania. Jest to budynek parterowy ze stropodachem w całości podpiwniczony, w konstrukcji mieszanej szkieletowo - murowanej ze stropami żelbetowymi prefabrykowanymi, przekryty dachem płaskim wentylowanym z pokryciem papowym.

W części zachodniej budynku w poziomie piwnic, jako jednokondygnacyjna, zlokalizowana jest nieczynna kotłownia wysokości 5,60 m ze składem opału oraz w części poziomu wysokiego parteru wysokości 3,15 m zaplecze sanitarno - gospodarcze przynależne do kotłowni. Po przeciwległej stronie, w części wschodniej budynku znajduje się nieczynna kuchnia z zapleczem gospodarczo — techniczno — sanitarnym.

W części środkowej budynku w miejscu byłej stołówki dokonano zmianę sposobu użytkowania na dwie sale dydaktyczne z zapleczem sanitarno - gospodarczym. Pomieszczenia piwniczne budynku wyłączone z użytkowania. Obok budynku w części zachodniej, przy ścianie szczytowej znajduje się komin w technologii murowanej stanowiący samonośny element konstrukcyjny.

Budynek wyposażony jest w podstawowe instalacje:

- elektroenergetyczne,
- wodociągową z miejskiej sieci wodociągowej,
- kanalizacyjną do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- centralne ogrzewaniei ciepłą wodę użytkową z własnej kotłowni,
- wentylację grawitacyjno-mechaniczną.

Budynek posadowiony jest na ławach i stopach fundamentowych bezpośrednich, żelbetonowych poza zasięgiem wody gruntowej. Ściany nośne fundamentowe stanowiące ściany piwnic w technologii żelbetu (słupy) oraz murowane z bloczków betonowychi cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej oraz cementowo — wapiennej. Ściany poziomu parteru w technologii mieszanej szkieletowo — murowanej. Strop między kondygnacyjny żelbetowy, stropodach żelbetowy płytowy, wentylowany z pokryciem papowym. Schody wewnętrzne zejścia do kotłowni i poziomu piwnic zaplecza kuchennego żelbetowe. Schody zewnętrzne wejściowe na poziom parteru żelbetowe. Posadzki cementowe, tynki wewnętrzne oraz



zewewnętrzne cementowo-wapienne.

### **Opis stanu technicznego obiektu**

#### **Fundamenty i ściany fundamentowe piwnic:**

W skrajnych częściach budynku — kotłowni i pomieszczeń gospodarczych kuchni występują liczne pęknięcia z rozwarstwieniami oraz rysy, z tendencją zwiększania zakresu, z zawilgoceniami śladami korozji biologicznej, pozostała część środkowa budynku bez rozwarstwień i rys ze śladami okresowych zawilgoczeń.

Ściany piwnic wykonano jako żelbetowe, murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej oraz cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Słupy zwieńczone podciągami i żebrami wykonano jako monolityczne żelbetowe. Zwieńczenie otworów okiennych oraz zsypów opału wykonano jako żelbetowe, monolityczne.

#### **Stan techniczny fundamentów i ścian piwnic określa się:**

- \* skrajne części budynku kotłownia i zaplecze gospodarcze kuchni jako zły stwarzający zagrożenie dla konstrukcji budynku,
- \* część środkowa budynku w dobrym stanie technicznym nadające się do dalszego bezpiecznego użytkowania,

#### **strop piwnic:**

Stropy piwnic w konstrukcji żelbetowej monolitycznej w dobrym stanie technicznym, nadające się do dalszego bezpiecznego użytkowania.

#### **ściany parteru:**

W skrajnych częściach budynku spękane oraz rozwarstwione zarówno poziomo jak i pionowo, w części środkowej budynku, remontowanej w czasie, w dobrym stanie technicznym. W ścianach szczytowych i przyległych występuje tendencja zwiększania zakresu rozwarstwień, powstrzymana przez doraźne zabezpieczenie ścian drewnianymi przyporami.

#### **Stan techniczny ścian poziomego parteru określa się:**

- \* skrajne części budynku kotłownia i kuchnia z zapleczem jako zły stwarzający zagrożenie dla konstrukcji budynku,
- \* część środkowa budynku, sale dydaktyczne, w dobrym stanie technicznym nadające się do dalszego bezpiecznego użytkowania,

**stropodach:**

Stropodach wykony jest jako żelbetowy, wentylowany. Konstrukcję nośną stanowią płyty żelbetowe oparte na ścianach zewnętrznych oraz podciągach żelbetowych wspartych na słupach żelbetowych lub ścianach środkowych nośnych. Strop stropodachu zwieńczony wieńcem obwodowymw technologii żelbetu. W strefie oparcia płyt stropowych widoczne liczne niebezpieczne spękania i odspojenia wieńca żelbetowego od murowanej ściany. Widoczne liczne niebezpieczne rozwarstwienia pomiędzy prefabrykowanymi żelbetowymi płytami stropu stropodachu. W strefach przystropowych widoczne rozwarstwienia i pęknięcia ścian nośnych.

Powyższe niebezpieczne zjawiska występują w kotłowni oraz pomieszczeniach kuchennych, czyli w częściach skrajnych budynku, które są wyłączone z użytkowania i nie były remontowane. Pozbawione są ogrzewania i całkowicie wyłączone z użytkowania, co przyspieszyło utratę wartości konstrukcyjnej tych części budynku. W części środkowej budynku na wysokości łącznika z byłym internatem zjawiska powyższe nie występują — pomieszczenia użytkowane są jako dydaktyczne (dwie sale) i w łączniku zaplecze gospodarczo — sanitarne.

**Wnioski końcowe:**

Na podstawie analizy wyników badań stanu technicznego budynku stawia się następujące wnioski:

- \* stan techniczny kotłowni z zapleczem bez wartości konstrukcyjno - użytkowej stwarzający zagrożenie dla dalszej części budynku należy rozebrać do ściany oddzielenia pożarowego, znajdującej się przy sali dydaktycznej
- \* stan techniczny kuchni z zapleczem bez wartości konstrukcyjno — użytkowej stwarzający zagrożenie dla dalszej części budynku należy rozebrać do ściany oddzielenia pożarowego znajdującej się przy sali dydaktycznej
- \* remont tych części obiektu oznaczonych na mapie sytuacyjnej wg analizy kosztowej jest ekonomicznie nieuzasadniony, przewyższa znacznie wartość tych części obiektu,
- \* komin spalinowy z kotłowni zlokalizowany z boku budynku z uwagi na zalecaną rozbiórkę kotłowni również przeznaczony do rozbiórki,
- \* do użytkowania pozostawić środkową część budynku połączoną z byłym internatem łącznikiem w której znajdują się pomieszczenia dydaktyczne,

**6. OPIS W CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ****1 OPIS OBIEKTU**

Obiekt jest zlokalizowany w północno-wschodniej części miejscowości Aleksandrów Kujawski na działce nr 340 przy ul. Wyspiańskiego 4. Budynek jest częścią Zespołu Szkół nr 1, Centrum Kształcenia Praktycznego. Budynek znajduje się na terenie zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1222/1-2. W rozbieranej części mieszczą się pomieszczenia dawnej kotłowni, dawnego magazynu opału i magazynu warzyw oraz opakowań – w piwnicy, oraz dawnej kuchni, dawnej jadalni i dawnych pomieszczeń pomocniczych – na parterze. W części środkowej na parterze zlokalizowane są dwa pomieszczenia dydaktyczne.

Parametry budynku:

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| ▪ Gabaryty budynku:      | BxL= 12,52m x 36,56m        |
| ▪ Powierzchnia zabudowy: | Pz = 462,54m <sup>2</sup>   |
| ▪ Kubatura:              | K = 3060,0m <sup>3</sup>    |
| ▪ Wysokość budynku:      | H = 4,50m                   |
| ▪ Wysokość komina:       | H = 17,00m                  |
| ▪ Wysokość piwnicy:      | H = 5,60m (kotłownia)       |
| ▪ Wysokość parteru:      | H = 3,15m                   |
| ▪ Instalacje:            | elektryczna, C.O., wod-kan. |

Budynek przeznaczony do rozbiórki został wzniesiony na przełomie lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych XX wieku, jest parterowy z podpiwniczeniem pod całością budynku, piwnica o konstrukcji mieszanej szkieletowo-murowanej z bloczków betonowych, parter murowany z bloczków z betonu lekkiego. Obiekt posadowiony jest na ławach i stopach żelbetowych. Na obecnym etapie nie było możliwe pełne ich rozpoznanie. Strop nad piwnicą żelbetowy częściowo monolityczny i częściowo z płyt żelbetowych prefabrykowanych ze słupami i podciągami żelbetowymi. Stropodachach płaski z płyt żelbetowych prefabrykowanych kryty papą. Strop i stropodach oparte na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach nośnych. W obiekcie zlokalizowane są dwie klatki schodowe ze schodami betonowymi zlokalizowane wewnątrz budynku. Klatki schodowe dostępne do kotłowni oraz magazynu warzyw.

Dodatkowo pomiędzy magazynami w piwnicy a kuchnią na parterze wykonany jest towarowy szyb windowy o przekroju 1,0x1,0m. Wysokość kondygnacji parteru – 3,15m. Wysokość pomieszczenia kotłowni 5,60m. Przy budynku znajduje się murowany z cegły komin dymowy o wysokości 17m odprowadzający spaliny z kotłów zlokalizowanych w piwnicy budynku posadowiony na żelbetowej stopie fundamentowej. Konstrukcja komina spięta od poziomu około +5,00 co 2,0m obejmami stalowymi z płaskownika. Stolarka okienna drewniana, częściowo wymieniona na PVC. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, wewnętrzna stalowa i drewniana.

Elewacje wykończone tynkiem cementowym. Podłogi z wylewkami betonowymi. Budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, centralnego ogrzewania, CWU, wodno-kanalizacyjną, wentylacja grawitacyjno-mechaniczna. Od strony wschodniej i północnej znajdują się żelbetowe schody wraz ze spocznikiem. Od strony północnej nad wyjściem znajduje się żelbetowy wspornikowy daszek. Od strony zachodniej i północnej znajdują się murowane zsypy na opał i warzywa do piwnicy. Okap stropodachu osłonięty ramką stalową wypełnioną płytą falistą.

Zgodnie z zapisami ekspertyzy technicznej budynek stwarza zagrożenie dla dalszej części budynku. Elementy konstrukcyjne, które uległy znacznym uszkodzeniom zostały doraźnie zabezpieczone przed dalszym uszkodzeniem poprzez podparcie zastrzałami.

## **2 OPIS OGÓLNY DO PROJEKTU ROZBIÓREK**

Ze względu na specyfikę budynku, występujące w budynku uszkodzenia oraz jego usytuowanie przy czynnym budynku Zespołu Szkół nr 1 dopuszcza się podział robót rozbiórkowych na etapy z podziałem na działki robocze dostosowując możliwości sprzętowe i kadrowe oraz organizację składowania gruzu i jego wywozu poza teren inwestycji. Wykonawca winien uzgodnić z Inwestorem warunki wykonywania robót i uwzględnić w nich uwarunkowania decydujące o sprawnym funkcjonowaniu obiektu oraz wykonać projekt organizacji robót uwzględniający etapowanie z określeniem sposobu i zakresu prac w formie opisowej i graficznej.

### **2.1 Zakres i metody rozbiórek**

Na terenie objętym opracowaniem oznaczono obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki. Sposób użytkowania budynku jest związany z funkcjonowaniem Zespołu Szkół. Zakres projektu obejmuje rozbiórkę wskazanego obiektu wraz z podpiwniczeniem i fundamentami. Obiekt zostanie wyburzony i rozebrany w całości metodą mechaniczną.

### **2.2 Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych**

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej. Przewiduje się roboty mechaniczne, obalanie, wyburzania oraz demontaż.

Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od rozbieranego obiektu wszystkie sieci. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace te powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz programu robót i zarządzenia lub pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. Należy w nim zawrzeć: oznaczenie nieruchomości, kiedy i przez kogo zostało wydane pozwolenie, protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy i inne konstrukcyjne części obiektu, na których w czasie trwania robót będą musieli stawać lub przebywać pracownicy posiadają dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych.

Nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli wystąpi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/s.

W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach. Przy usuwaniu gruzu z rozbieganego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także przewracać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej.

W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne. W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach i rękawicach ochronnych. W przypadku rozbijania kilofami części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji.

Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

Przy rozbiórce sposobem przewracania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem, a przy ich zakładaniu powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.

### 3 TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI OBIEKTU

Obiekt będzie rozbierany mechanicznie przy użyciu ciężkiego sprzętu oraz sprzętu ręcznego takiego jak:

- wyburzeniowe koparki gąsienicowe wyposażone w nożyce do cięcia żelbetu oraz młoty wyburzeniowe,
- ładowarki kołowe ,
- koparko-ładowarki,



- hydrauliczne szczęki kruszące do ręcznej obsługi,
- sprzęt do zdzierania papy,
- piły do cięcia żelbetu,
- szlifierki kątowe,
- sprzęt spawalniczy do cięcia stali,
- młoty wyburzeniowe hydrauliczne oraz młoty na sprężone powietrze.

Przed rozbiórką konstrukcji należy wykonać następujące prace przygotowawcze:

- usunąć z budynku pozostałości wyposażenia ruchomego i inne odpady
- zdemontować pozostawione elementy instalacji
- zdemontować z całego obiektu elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej
- zdemontować elementy stalowe i blaszane z obiektu (balustrady, uchwyty, maszty antenowe, rynny, rury spustowe itp.)
- zdemontować elementy azbestowo-cementowe o ile występują
- usunąć inne materiały pokrycia dachów
- posortować materiały z demontażu i wywieźć na uprawnione składowiska odpadów.

Obiekty mniejsze (schody i spoczniki zewnętrzne oraz zsypy) można rozbierać całą wysokością wyburzając kolejne podziały w osiach konstrukcyjnych obiektu.

Elementy konstrukcji żelbetowych i murowych należy na poziomie terenu porcjować przy użyciu młota wyburzeniowego i palników acetylenowych na części, które zostaną pokruszone w kruszarce. Powstały w procesie kruszenia piasek i gruz można wykorzystać do zasypania zagłębień w terenie, piwnic, komór, studni. Pozostałe rodzaje odpadów będą na bieżąco przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności związanej z ich zagospodarowaniem.

#### **4 PRACE ZWIĄZANE Z USUWANIEM AZBESTU**

Wykonawca musi stosować się do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów. (Dz. U. Nr 45 z dnia 10 kwietnia 1998 r.), a w szczególności:

- stosować środki zabezpieczające przed powstawaniem i szkodliwym działaniem pyłu zawierającego azbest
- sporządzić plan BIOZ

- zapewnić pracownikom niezbędną ochronę zdrowia i bezpieczeństwo pracy
- zapewnić pracownikom niezbędne środki ochrony osobistej
- zapewnić pracownikom przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac w kontakcie z azbestem
- stosować odpowiednie opakowanie i oznakowanie odpadów na czas transportu

Odbiorca lub przewoźnik odpadów zawierających azbest obowiązany jest do uzyskania odpowiedniego zezwolenia na usuwanie tych odpadów, w tym transport do miejsca unieszkodliwienia (składowisko).

Wymagania:

- zdemontowane płyty, utrzymywane w stanie wilgotnym, należy szczelnie zapakować w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm
- zebrać starannie drobne odpady płyt powstałe w czasie demontażu i zapakować do szczelnych worków z folii polietylenowej o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm
- oznakować zapakowany materiał zgodnie z przepisami: znak o wymiarach co najmniej 3x5 cm zawierający w górnej części literę „a” w białym kolorze na czarnym tle, a w dolnej wyraźny napis „zawiera azbest” w białym lub czarnym kolorze na czerwonym tle
- ładunek na środkach transportu zabezpieczyć przed uszkodzeniem opakowania, zamocować w sposób uniemożliwiający przemieszczanie się czy wypadnięcie
- usuwane odpady zawierające azbest należy składować na składowiskach odpadów niebezpiecznych

## 5 OPIS ROZBIÓRKI OBIEKTU

Prace rozbiórkowe należy podzielić na następujące etapy:

### ETAP I: Prace przygotowawcze

Prace budowlane należy rozpocząć od wygradzenia na granicy strefy bezpiecznej terenu wokół budynku wraz z oznakowaniem tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi. Strefę tę wyznacza się w odległości minimum 6,0m od najbardziej wysuniętego elementu obiektu. W linii tej należy ustawić szczelny płot o wysokości min. 2,00m uniemożliwiający przedostawanie się elementów pochodzących z rozbiórki na pozostały teren Zespołu Szkół. W pozostawianym łączniku należy wykonać stałą przegrodę zabezpieczającą przed uszkodzeniem wnętrza łącznika (np. przez wymurowanie ściany będącej po rozbiórce ścianą zewnętrzną). Dokładaną lokalizację ogrodzenia należy przedstawić w projekcie organizacji robót sporządzonym przez Wykonawcę. Należy także wykonać zabezpieczenie przejść dla pieszych i tras przejazdu (daszki barierki, wygradzenia, oznakowanie).

**ETAP II: Rozbiórka komina**

Rozbiórkę komina należy rozpocząć od rozstawienia rusztowania na całą jego wysokość. Rozbiórkę prowadzić ręcznie z użyciem lekkich narzędzi. Rozbierane elementy konstrukcyjne komina należy zsuwać za pomocą rurowych zsypów do gruzu na poziom terenu. Razem z postępującą rozbiórką konstrukcji komina należy demontować rusztowanie. Komin rozebrać do poziomu około 6,0m ponad poziom terenu, dalszą rozbiórkę prowadzić wraz z rozbiórką konstrukcji budynku. Nie można dopuścić do gwałtownego upadku rozbieranego elementu i uderzenia w inne elementy konstrukcji.

**ETAP III: Prace rozbiórkowe parteru**

Po opróżnieniu budynku z części ruchomych należy zdemontować stolarkę okienną i drzwiową dokonując jednocześnie segregacji odpadów. Skrzydła drzwiowe i okienne należy zdjąć z zawiasów, zdemontować podokienniki i parapety, ościeżnice oraz kraty stalowe wykuć z muru. Kolejną czynnością jest usunięcie elementów wyposażenia sanitarnego i instalacji wod.-kan. Mając „wyczyszczony” budynek należy zdemontować papowe pokrycie dachowe i oddać do utylizacji. Wraz z pokryciem należy zdemontować rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie dachu wraz z osłoną okapu. Kolejnym etapem jest wprowadzenie ciężkiego sprzętu. Użycie tego sprzętu należy rozpocząć od wyburzeń stropodachu i murowanych ścian do poziomu stropu nad piwnicą oraz rozbiórki ścian działowych. Rozbiórki ścian murowanych nie można wykonywać przez przewracanie na strop. Rozbiórkę ścian murowanych wykonywać kolejno warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmując elementy (cegły, pustaki, bloczki), z których są wykonane. Prace wykonywać z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań. Materiał z rozbiórki należy usuwać etapami, aby nie zalegał na stropie. Nie można dopuścić do gwałtownego upadku odcinanego elementu i uderzenia w inne elementy konstrukcji.

Należy zwrócić szczególną uwagę na styku rozbieranego budynku z pozostawianym łącznikiem. Należy sprawdzić sposób oddylatowania budynków. W przypadku stwierdzenia, że pomiędzy budynkami nie występuje dylatacja rozbiórkę prowadzić ze szczególną ostrożnością pozostawiając krawędzie ściany rozbieranego budynku.

**ETAP IV: Prace rozbiórkowe stropu nad piwnicą**

Po rozbiórce konstrukcji parteru można przystąpić do wyburzenia konstrukcji żelbetowej stropu nad piwnicą. Wyburzenia należy prowadzić od góry poszczególnymi poziomami. Rozbierane elementy żelbetowe

należy dzielić na części. Nie można dopuścić do gwałtownego upadku odcinanego elementu i uderzenia w inne elementy konstrukcji.

#### ETAP IV: Rozbiórka piwnicy

Rozbiórkę konstrukcji piwnicy należy potraktować jako odrębne zadanie po uprzątnięciu gruzu do poziomu parteru. Kondygnację należy rozebrać wraz z fundamentami. Po rozebraniu i wywiezieniu gruzu części podziemnej i fundamentu pozostanie wykop po budynku. Zasypanie wykopu należy wykonać zasypką żwirowo-piaskową warstwami 30cm z zagęszczeniem. Podłoże gruntowe powinno być zagęszczone do  $I_s \geq 0,98$  oraz posiadać wtórny moduł odkształcenia  $E \geq 60\text{Mpa}$ . Z punktu widzenia rozbiórki dopuszcza się częściowe zasypanie wykopów przekruszem betonowym pochodzącym z rozbiórki konstrukcji żelbetowej, ale przed podjęciem decyzji o zasypaniu przekruszem należy przeanalizować przebieg projektowanej konstrukcji wznoszonego w miejscu rozbiórki budynku.

## 6 OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZENSTWA LUDZI I MIENIA

### 6.1 Wygradzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

Takie warunki wygradzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego. Przyjęto strefę wygradzenia: min. 6,0 m wokół rozbieranych konstrukcji. Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

### 6.2 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.] oraz Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące:

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ciepłą i inne,
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej,
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione. Podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/sek. należy wstrzymać roboty rozbiórkowe.
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m
- podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zapewniającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności.

### 6.3 rozbiórka w bezpośrednim sąsiedztwie użytkowanego budynku pozostawionego do zachowania

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy określić wpływ rozbiórki na zabudowę sąsiednią niepodlegającą rozbiórce (łącznik budynku szkoły), sposób prowadzenia rozbiórek i sposób ograniczenia ich wpływu na sąsiedni budynek niepodlegający rozbiórce. Wybrana metoda powinna zapewniać



maksymalne bezpieczeństwo podczas prowadzonych robót, minimalizować ich negatywne oddziaływanie na sąsiedni budynek oraz powinna być efektywna ekonomicznie. O wyborze metody wyburzania powinny decydować przede wszystkim warunki prowadzenia robót. W tym celu trzeba rozpoznać wyburzany obiekt, jego konstrukcję, użyte materiały oraz stan techniczny. Należy również przeprowadzić dokładne rozeznanie otoczenia obiektu: przeanalizować położenie sąsiedniego budynku oraz możliwość jego uszkodzenia.

Do wyburzania budynku w pobliżu łącznika należy zastosować bezwzględnie metodę ręczną polegającą głównie na użyciu siły ludzkiej z zastosowaniem narzędzi ręcznych, w tym młotów udarowych. Obowiązkiem inwestora jest zapewnienie ochrony budynku łącznika nieprzeznaczonego do rozbiórki. Istniejący budynek należy chronić przed uszkodzeniem w wyniku nieprawidłowo prowadzonej rozbiórki, drganiami, hałasem i kurzem. Budynek w obszarze oddziaływania rozbiórki należy zabezpieczyć, w szczególności zabezpieczyć otwory okienne i drzwiowe, okładziny zewnętrzne budynku oraz dach.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych budynku w bezpośrednim sąsiedztwie budynku pozostawianego do zachowania należy przestrzegać następujących zasad:

- przy rozbiórce warstw izolacji przeciwwilgociowych, obróbek blacharskich nie należy dopuścić do uszkodzenia warstw izolacji budynku pozostawionego do zachowania. Wszelkie uszkodzenia izolacji należy naprawić.
- w trakcie rozbiórki elementów konstrukcji stropu i konstrukcji murowej nie można dopuścić do przewrócenia elementów na budynek pozostawiany do zachowania. Ścianę przy budynku sąsiednim przylegającym do rozbieranego budynku należy w miarę możliwości, rozbierać ręcznie, zachowując dużą ostrożność, aby nie uszkodzić ściany pozostawianego budynku.
- przy rozbiórce fundamentów obiektu rozbieranego prace należy prowadzić odcinkowo pasami o długości maksymalnie 1m w odstępach co 2,0m. Fragment fundamentów przylegającej do budynku sąsiedniego należy w miarę możliwości rozbierać ręcznie, zachowując dużą ostrożność, aby nie uszkodzić fundamentów budynku sąsiedniego oraz nie. W razie potrzeby zabezpieczyć ścianę fundamentową budynku sąsiedniego. Po rozebraniu odcinka fundamentu powstały wykop należy zasypać i zagęścić warstwami o grubości 30cm do  $I_s=0,98$ . Po zasypaniu można przystąpić do rozbiórki kolejnego fragmentu ławy fundamentowej. Bezwzględnie zabrania się podkopywania pod fundamenty budynku pozostawianego. Nie należy również wykonywać wykopów wzdłuż ścian zewnętrznych tych budynków.

- należy stale kontrolować stan budynku pozostawianego do zachowania i dokonywać oględzin konstrukcji. W przypadku zauważenia niekorzystnych zjawisk jak rysy czy pęknięcia na tynku prace rozbiórkowe należy wstrzymać i zlokalizować przyczynę powstawania uszkodzeń.

#### **6.4 Uwagi ogólne**

- Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
- Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.
- Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
- Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawnoczeniu się decyzji pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki, budynków i budowli.

### **7 OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Wykonawca zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych zachować szczególną ostrożność na styku z sąsiednimi nieruchomościami, roboty nie powinny spowodować ich uszkodzenia. Roboty prowadzone przy granicach z sąsiednimi nieruchomościami wymagają w przypadku konieczności skorzystania z ich terenu lub ograniczeniu ich wykorzystania w okresie rozbiórki uzyskania od ich właścicieli zgody oraz uzgodnienia terminu wejścia.

### **8 UWAGI KOŃCOWE**

- Wykonanie robót należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadających odpowiednie zaplecze sprzętowe.
- Na czas rozbiórki należy ogrodzić przestrzeń dookoła obiektów.
- Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz odpowiednie doświadczenie przy tego typu robotach.
- Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i ppoż.
- Zabrania się wykonywania rozbiórki elementów konstrukcyjnych na dwóch poziomach równocześnie.

- Wszystkie roboty budowlane i przygotowawcze należy wykonać zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST).
- Niedopuszczalne jest składowanie materiałów rozbiórkowych na stropach lub dachach.
- Do prowadzenia robót należy stosować jedynie narzędzia w dobrym stanie technicznym
- Materiały rozbiórkowe zutylizować (wywóz na wysypisko, przekazanie do firm likwidujących materiały szkodliwe dla środowiska, przekazania na złom itp.)

## **7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy

## **8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy

## **9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDOWNICTWIE WIELORODZINNYM**

Nie dotyczy.

## **10. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE**

Nie dotyczy.

## **11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE**

## WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

**Nie dotyczy.**

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

**Nie dotyczy.**

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

**Nie dotyczy.**

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

**Nie dotyczy.**

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne — uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Prowadzone prace nie będą miały wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Prace nie będą ujemnie wpływały na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

## 12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Nie dotyczy.**

13. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ

Nie dotyczy.

15. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy.

16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

17. UKŁAD KONSTRUKCJI OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE, ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI

Nie dotyczy.



## 18. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

## 19. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ

KODY CPV 45000000 Roboty budowlane, a w szczególności:

45111100-9 Roboty rozbiórkowe

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów; roboty ziemne

## 20. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

1. Przedmiot robót: Rozbiórka części budynku szkolnego (pomieszczenia kotłowni, kuchni, zaplecza) wraz z zabezpieczeniem ściany łącznika budynku Zespołu Szkół nr 1 CKP w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4.
2. Kategoria obiektu: Kategoria IX – budynki szkolne, przedszkola i żłobki.
3. Charakter robót: Roboty rozbiórkowe, obejmujące m.in. demontaż konstrukcji, instalacji, stolarki, usuwanie azbestu, prace z użyciem ciężkiego sprzętu i ręczne.
4. Miejsce realizacji robót: działka nr 340, obręb m. Aleksandrów Kujawski – teren wpisany do rejestru zabytków (Pałac Trojanowskich, nr rej. A/1222/1- 2).
5. Główne zagrożenia dla zdrowia i życia:
  - a) ryzyko upadku z wysokości,
  - b) ryzyko uderzenia spadającymi elementami,
  - c) ekspozycja na pył,
  - d) kontakt z materiałami niebezpiecznymi (w tym azbest),
  - e) hałas,
  - f) praca w pobliżu czynnych obiektów szkolnych.
6. Strefy niebezpieczne:
  - a) Strefa o promieniu co najmniej 6 m od rozbiieranych elementów konstrukcyjnych; wymagana fizyczna bariera (ogrodzenie min. 2 m).
7. Środki ochrony indywidualnej:
  - a) Obowiązek stosowania kasków, rękawic,

- b) szelek bezpieczeństwa przy pracach na wysokości,
  - c) środków ochrony dróg oddechowych przy pracy w zapyleniu i z azbestem.
8. Organizacja robót:
- a) Prace prowadzone etapowo z zachowaniem podziału na działki robocze.
  - b) Dokumentacja rozbiórki i harmonogram etapowania wymagany przed rozpoczęciem prac.
9. Wymogi w zakresie monitorowania i nadzoru:
- a) Stały nadzór kierownika budowy,
  - b) inspekcje stanu technicznego konstrukcji pozostającej w użytkowaniu,
  - c) dokumentowanie robót w dzienniku budowy.
10. Uwagi konserwatorskie:
- a) Obiekt znajduje się na terenie zespołu pałacowo-parkowego objętego ochroną konserwatorską – wymagane zachowanie szczególnej ostrożności i koordynacja z WUOZ.
11. Obowiązki w zakresie ochrony środowiska:
- a) Materiały rozbiórkowe należy segregować i przekazywać do utylizacji zgodnie z przepisami.
  - b) Szczególną ostrożność należy zachować przy usuwaniu azbestu.
12. Dokumentacja BIOZ powinna uwzględniać wszystkie wyżej wymienione zagrożenia, środki zapobiegawcze, plan działań awaryjnych oraz dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo.

Opracowanie:



uprawnienia projektowe, wpis do izby





PODPIS ZAUFANY

PIOTR  
MAĆKOWIAK12.02.2022 21:54:14 [GMT+1]  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanymIZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJKOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1475/LOOKK/2015

Łódź, dnia 12 czerwca 2015 r.

**DECYZJA nr 10/LOOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że****Pan mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak**

urodzony w dniu 28.03.1975 r. Włocławek

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje****UPRAWNIENIA BUDOWLANE****w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń****Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja egzaminacyjna działając w pełnym składzie:

1. Przewodniczący - mgr inż. arch. Andrzej Piech -

2. Zastępca - mgr inż. arch. Lidia Zysiak -

3. Sekretarz - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski -

4. Zastępca Sekr. - mgr inż. arch. Monika Majerkowska -

5. Członek - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny -

6. Członek - mgr inż. arch. Paweł Czajka -

**NIEOBECNY**

7. Członek - mgr inż. arch. Karolina Kejna -

8. Członek - mgr inż. arch. Marek Pukowski -

9. Członek - dr inż. arch. Przemysław Szymański -

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Maćkowiak, zam. 91-312 Łódź, ul. Urzędnicza 22/31
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Paweł Maćkowiak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/LOOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0917**.

Członek czynny od: 03-08-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-08-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

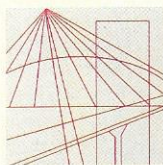
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0917-BYY5-CEC5-77C3-AC27**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-485/2015

Poznań, dnia 22 grudnia 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Ryszard Danielewski**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 23 września 1965 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0264/POOK/15

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Ryszard Danielewski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

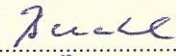
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

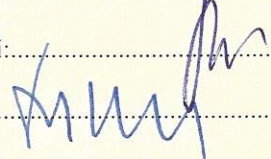
**bez ograniczeń.**

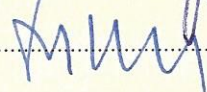
Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

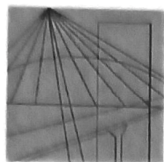
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Danielewski  
61-692 Poznań, ul. Dobrogojskiego 25 m.2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-22/2024

Poznań, dnia 25 czerwca 2024 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1, art. 13 ust 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

### **Pan Wojciech Janota**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 09 listopada 1985 r. Poznań  
otrzymuje

## **U P R A W N I E N I A   B U D O W L A N E** **nr ewidencyjny WKP/0008/POOK/24**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Wojciech Janota jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

dr inż. Tomasz Pawłowski:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Janota

2. Okręgowa Rada Izby

3. a/a





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LLF-3A5-BUA \*

Pan Wojciech Janota o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0192/24  
adres zamieszkania ul. Zawilcowa 28, 62-002 Suchy Las  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JZT-8JZ-GN4 \*

Pan Ryszard Danielewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0101/15  
adres zamieszkania ul. Ignacego Dobrogojskiego 25, 61-692 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

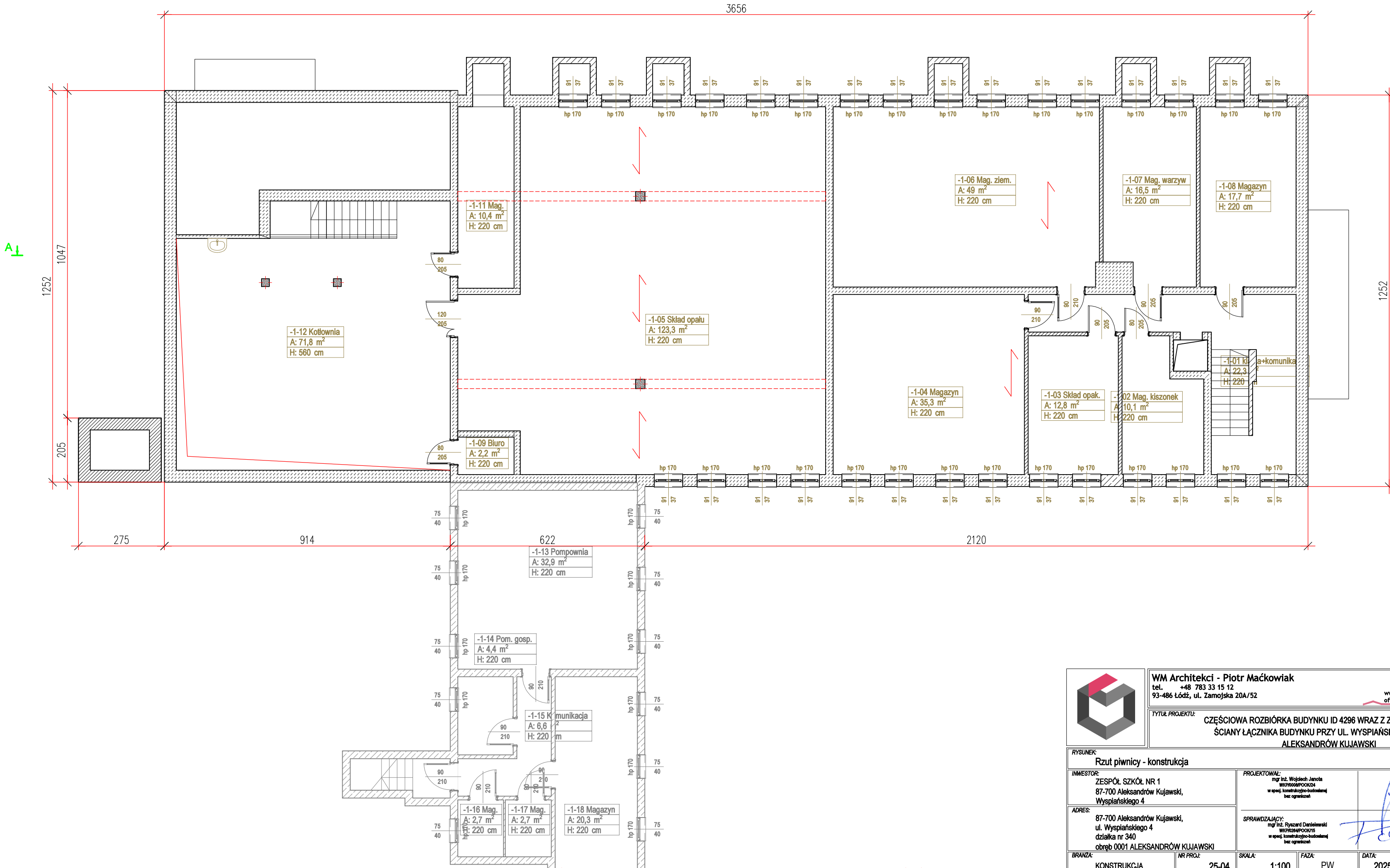
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)


\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## Wytyczne do Planu BIOZ

1. Przedmiot robót: Rozbiórka części budynku szkolnego (pomieszczenia kotłowni, kuchni, zaplecza) wraz z odtworzeniem ściany łącznika budynku Zespołu Szkół nr 1 CKP w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4.
2. Kategoria obiektu: Kategoria IX – budynki szkolne, przedszkola i żłobki.
3. Charakter robót: Roboty rozbiórkowe, obejmujące m.in. demontaż konstrukcji, instalacji, stolarki, usuwanie azbestu, prace z użyciem ciężkiego sprzętu i ręczne.
4. Miejsce realizacji robót: działka nr 340, obręb m. Aleksandrów Kujawski – obiekt wpisany do rejestru zabytków (Pałac Trojanowskich, nr rej. A/1222/1- 2).
5. Główne zagrożenia dla zdrowia i życia: ryzyko upadku z wysokości, ryzyko uderzenia spadającymi elementami, ekspozycja na pył, kontakt z materiałami niebezpiecznymi (w tym azbest), hałas, praca w pobliżu czynnych obiektów szkolnych.
6. Strefy niebezpieczne: Strefa o promieniu co najmniej 6 m od rozbieranych elementów konstrukcyjnych; wymagana fizyczna bariera (ogrodzenie min. 2 m).
7. Środki ochrony indywidualnej: Obowiązek stosowania kasków, rękawic, szelków bezpieczeństwa przy pracach na wysokości, środków ochrony dróg oddechowych przy pracy w zapyleniu i z azbestem.
8. Organizacja robót: Prace prowadzone etapowo z zachowaniem podziału na działki robocze. Dokumentacja rozbiórki i harmonogram etapowania wymagany przed rozpoczęciem prac.
9. Wymogi w zakresie monitorowania i nadzoru: Stały nadzór kierownika budowy, inspekcje stanu technicznego konstrukcji pozostającej w użytkowaniu, dokumentowanie robót w dzienniku budowy.
10. Uwagi konserwatorskie: Obiekt znajduje się na terenie zespołu pałacowo-parkowego objętego ochroną konserwatorską – wymagane zachowanie szczególnej ostrożności i koordynacja z WUOZ.
11. Obowiązki w zakresie ochrony środowiska: Materiały rozbiórkowe należy segregować i przekazywać do utylizacji zgodnie z przepisami. Szczególną ostrożność należy zachować przy usuwaniu azbestu.
12. Dokumentacja BIOZ powinna uwzględniać wszystkie wyżej wymienione zagrożenia, środki zapobiegawcze, plan działań awaryjnych oraz dane kontaktowe odpowiedzialnych za bezpieczeństwo.



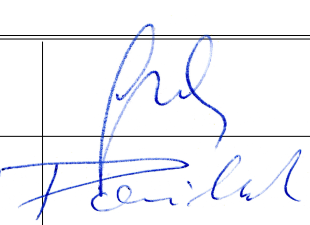




**WM Architekci - Piotr Maćkowiak**  
tel. +48 783 33 15 12  
93-486 Łódź, ul. Zamojska 20A/52  
[www.wmarchitekci.com.pl](http://www.wmarchitekci.com.pl)  
[office@wmarchitekci.com.pl](mailto:office@wmarchitekci.com.pl)

**TYTUŁ PROJEKTU:** CZĘŚCIOWA ROZBÍÓRKA BUDYNKU ID 4296 WRÁZ Z ZABEZPIECZENIEM ŚCIÁNY ŁÁCZNIKA BUDYNKU PRZY UL. WYSPIÁŃSKIEGO 4, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

**RYŠUNEK:** Rzut piwnicy - konstrukcja

<b>INWESTOR:</b> ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1 87-700 Aleksandrów Kujawski, Wyspiáńskiego 4	<b>PROJEKTOWÁŁ:</b> mgr inż. Wojciech Janota WSPÓŁPRACOWNIK w oparciu o konstrukcyjno-budowlaną bez ograniczeń				
<b>ADRES:</b> 87-700 Aleksandrów Kujawski, ul. Wyspiáńskiego 4 działka nr 340 obręb 0001 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI	<b>SPRAWDZÁJÁCY:</b> mgr inż. Ryszard Danielewski WSPÓŁPRACOWNIK w oparciu o konstrukcyjno-budowlaną bez ograniczeń				
<b>BRANŻA:</b> KONSTRUKCJA	<b>NR PROJ.:</b> 25-04	<b>SKALA:</b> 1:100	<b>FAZA:</b> PW	<b>DATA:</b> 2025-05-15	<b>NR RYS.:</b> K-01



www.wmarchitekci.com.pl;  
office@wmarchitekci.com.pl

**TYTUŁ PROJEKTU:** CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU ID 4296 WRAZ Z ZABEZPIECZENIEM  
ŚCIANY ŁĄCZNIKA BUDYNKU PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 4, 87-700  
ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

**RYSUNEK:**  
**Rzut parteru - konstrukcja**

**INWESTOR:**  
ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1  
87-700 Aleksandrów Kujawski,  
Wyspiańskiego 4

ADRES:  
87-700 Aleksandrów Kujawski,  
ul. Wyspiańskiego 4  
działka nr 340  
obręb 0001 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

**PROJEKTOWAŁ:**  
mgr inż. Wojciech Janota  
WKPD0008/POOK/24  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

**SPRAWDZAJĄCY:**  
mgr inż. Ryszard Danielewski  
WKPR0264/P00K/15  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

BRANŻA:  
KONSTRUKCJA

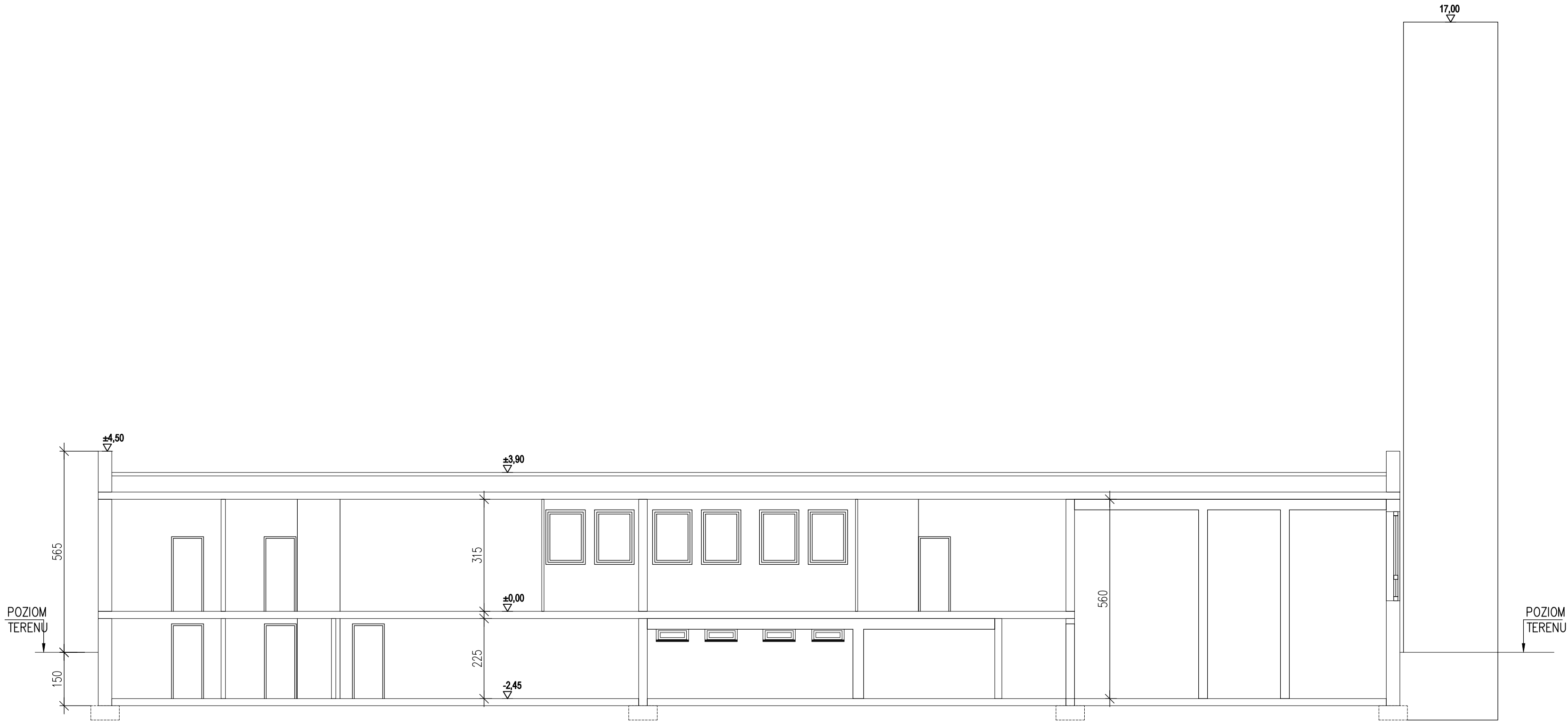
NR PROJ:	25-04
----------	-------


	<b>SKALA:</b>

FAZA:	PV
-------	----

DATA:	2025-05-15
-------	------------

NR RYS.: K-02

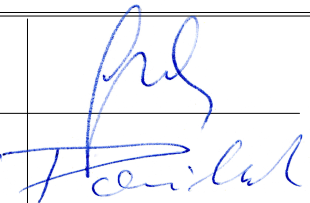


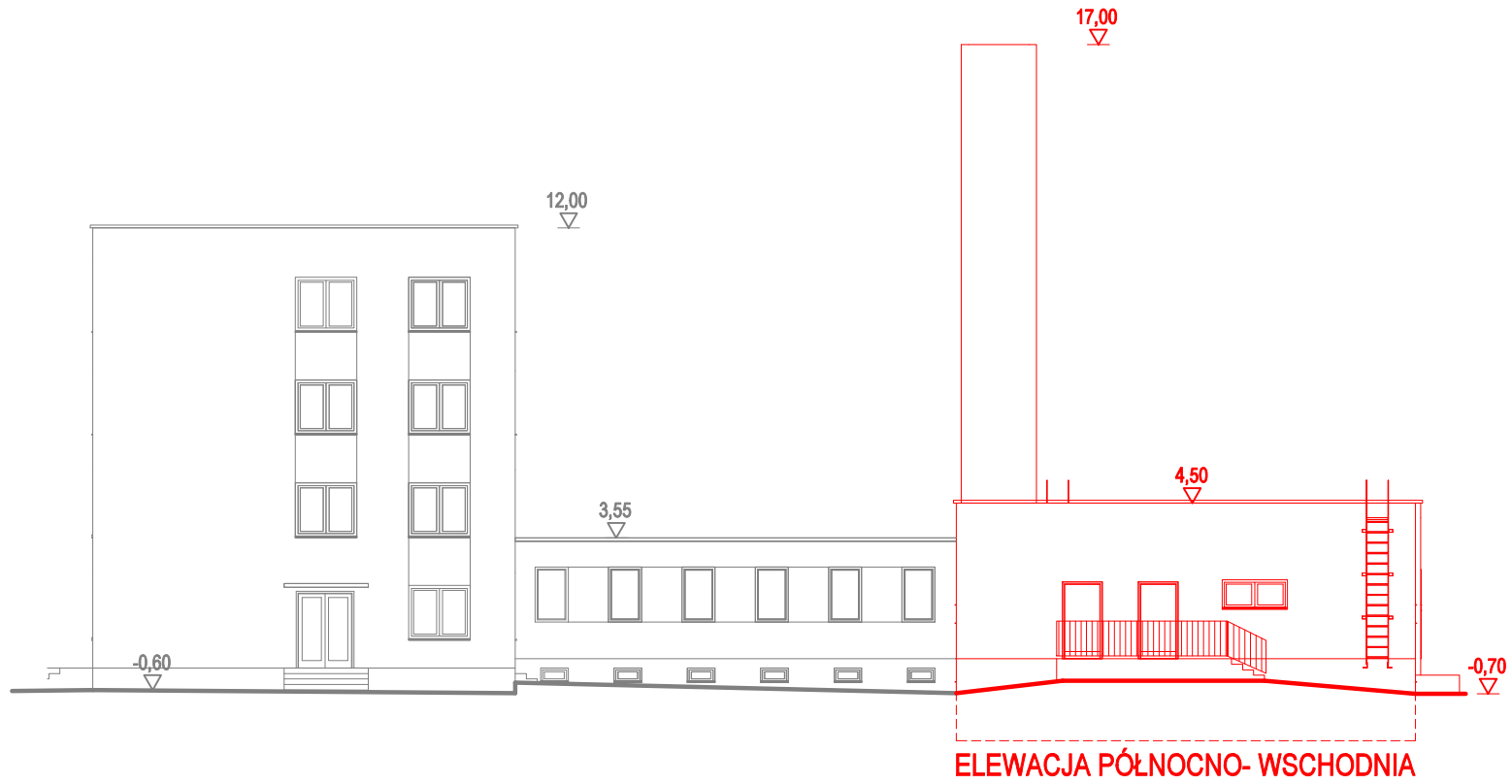
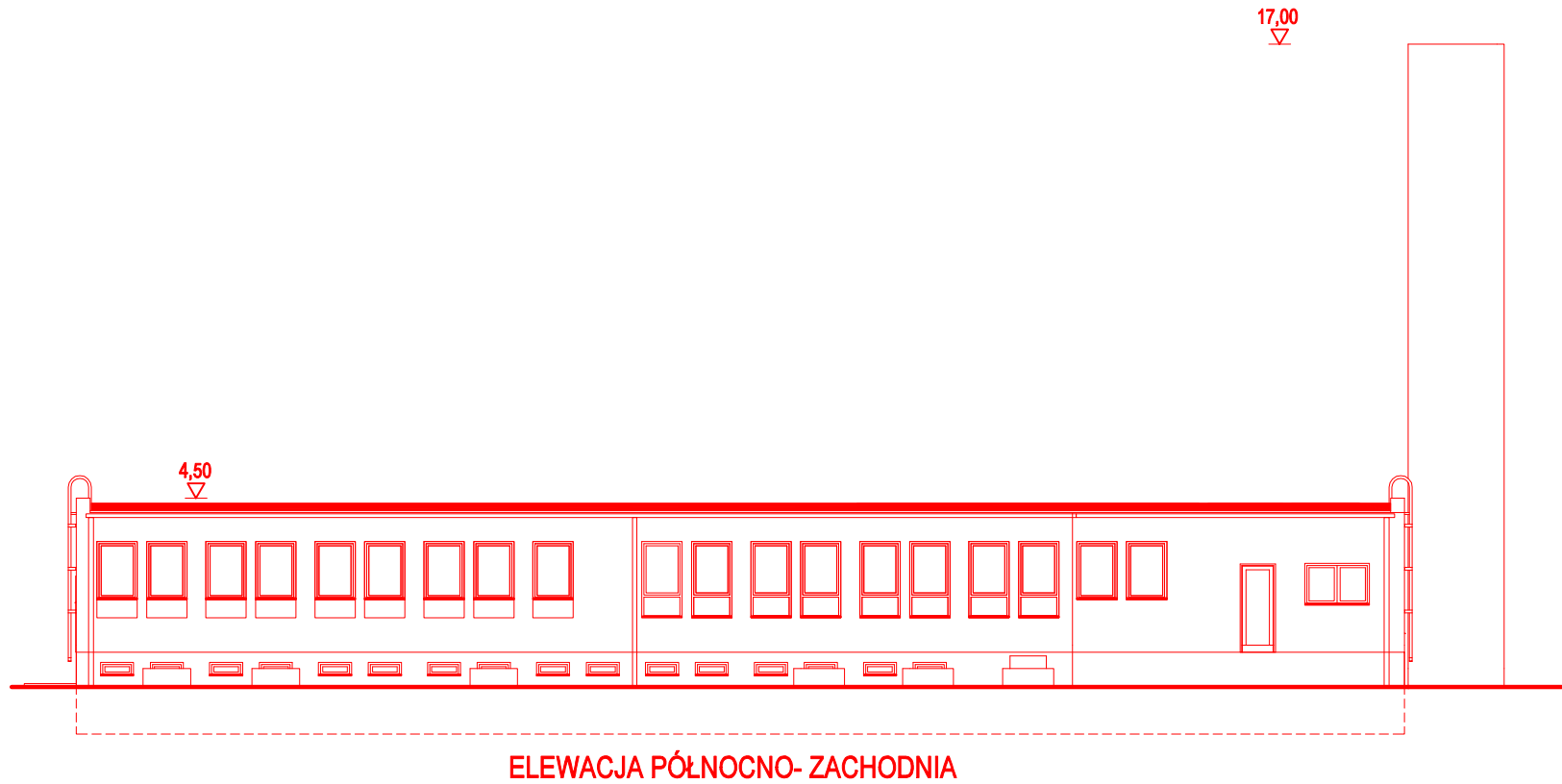
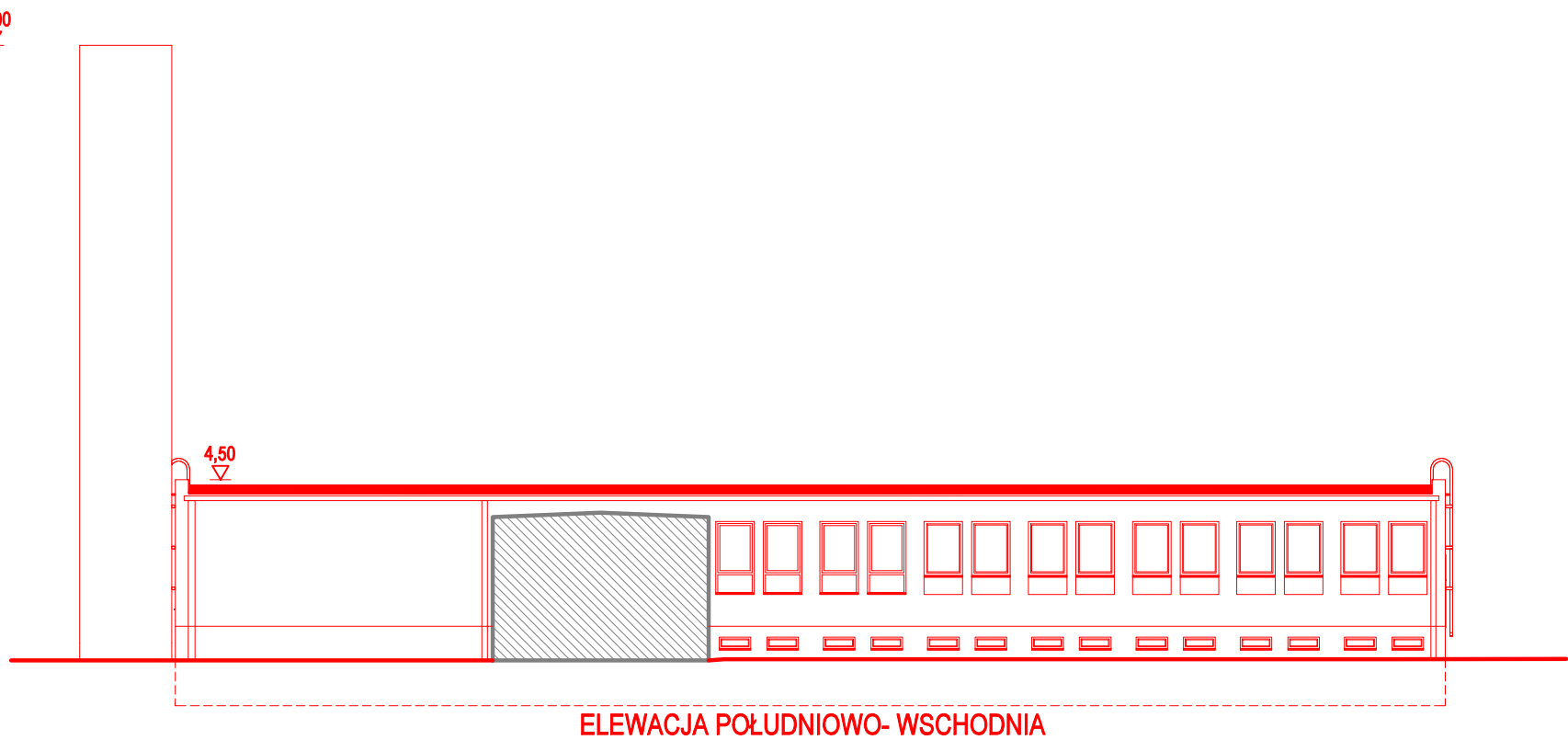
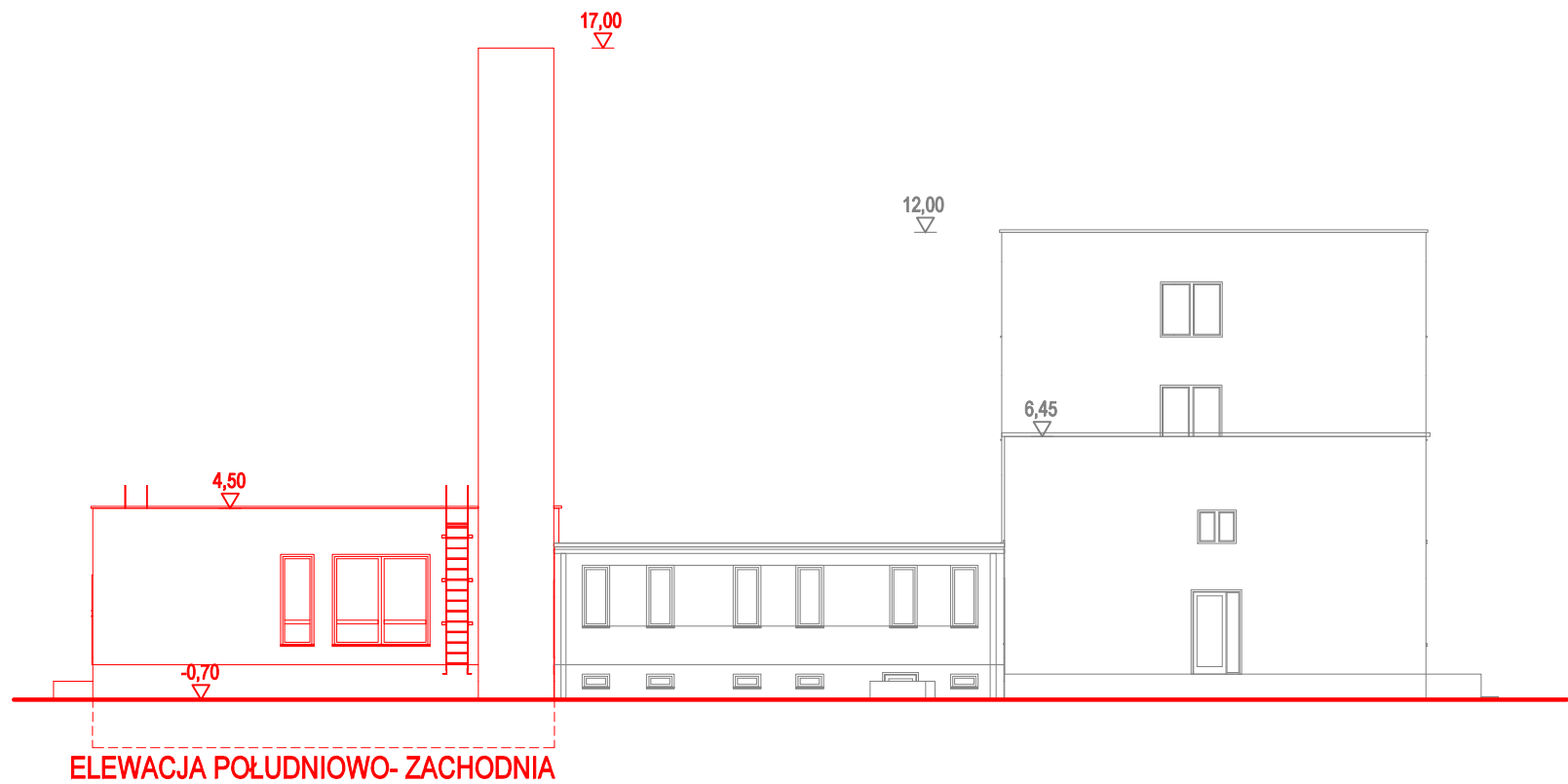


**WM Architekti - Piotr Maćkowiak**  
tel. +48 783 33 15 12  
93-486 Łódź, ul. Zamojska 20A/52  
[www.wmarchitekti.com.pl](http://www.wmarchitekti.com.pl)  
[office@wmarchitekti.com.pl](mailto:office@wmarchitekti.com.pl)

**TYTUŁ PROJEKTU:**  
CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU ID 4296 WRAZ Z ZABEZPIECZENIEM  
ŚCIANY ŁĄCZNIKA BUDYNKU PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 4, 87-700  
ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

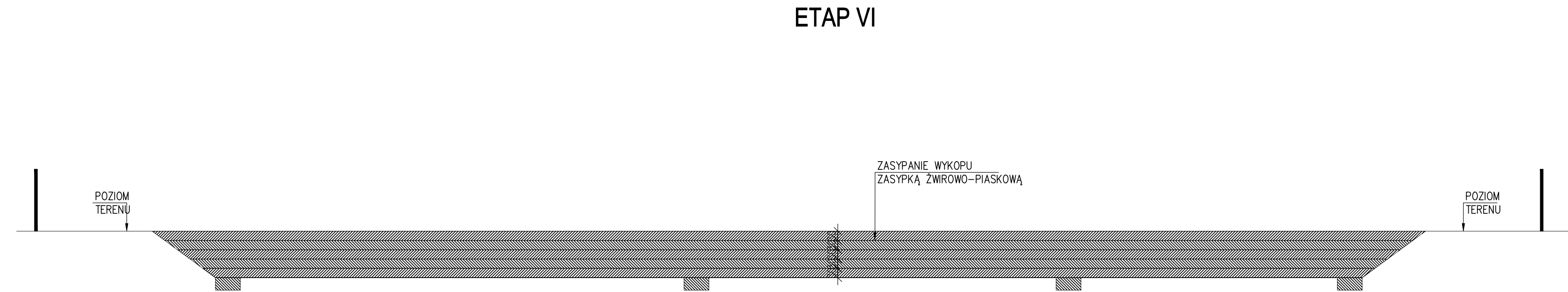
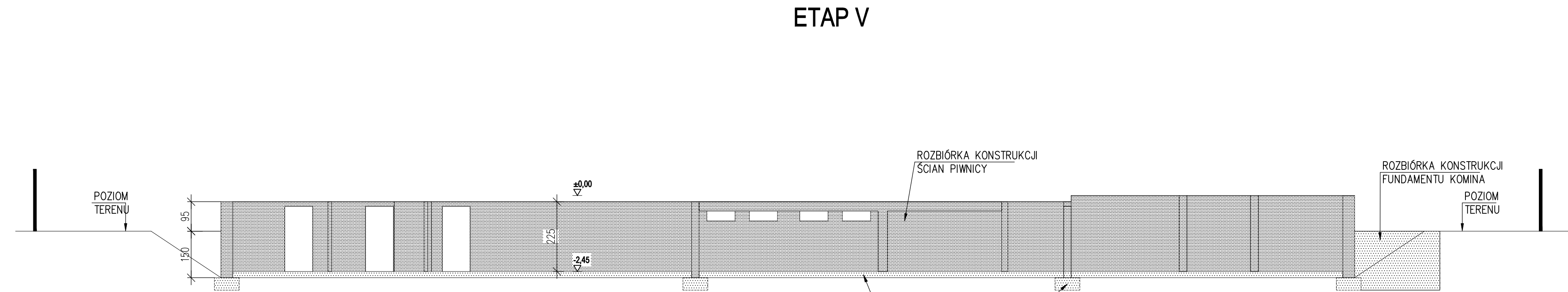
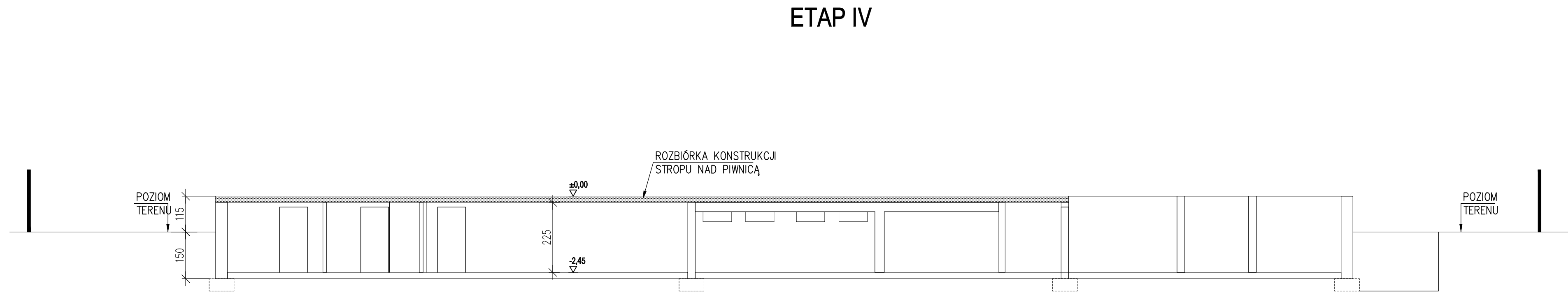
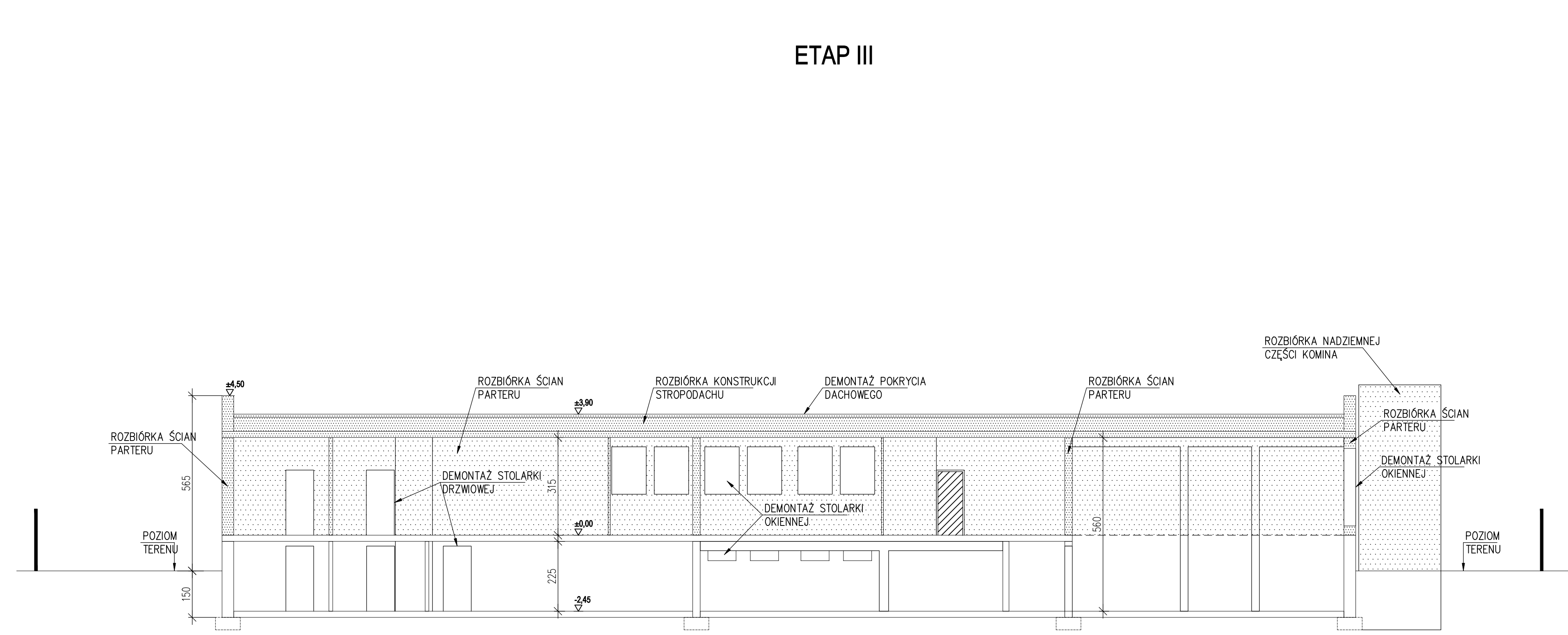
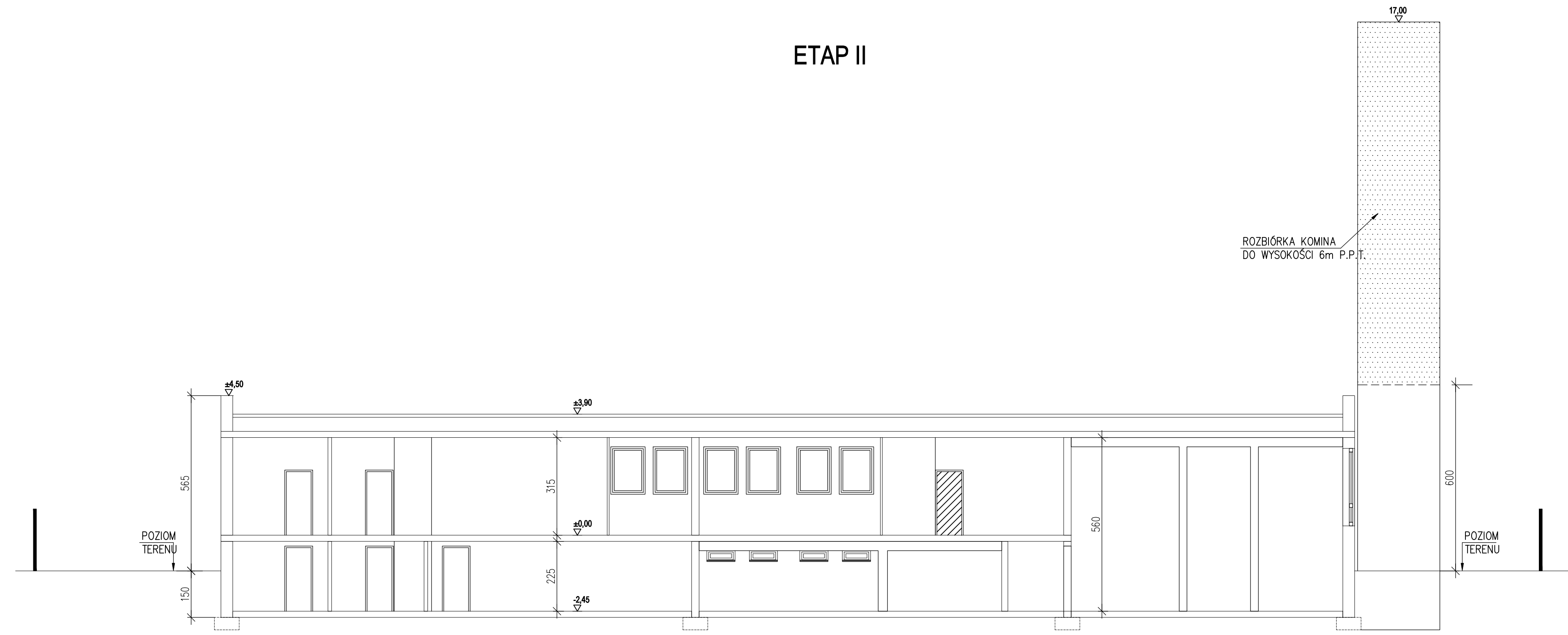
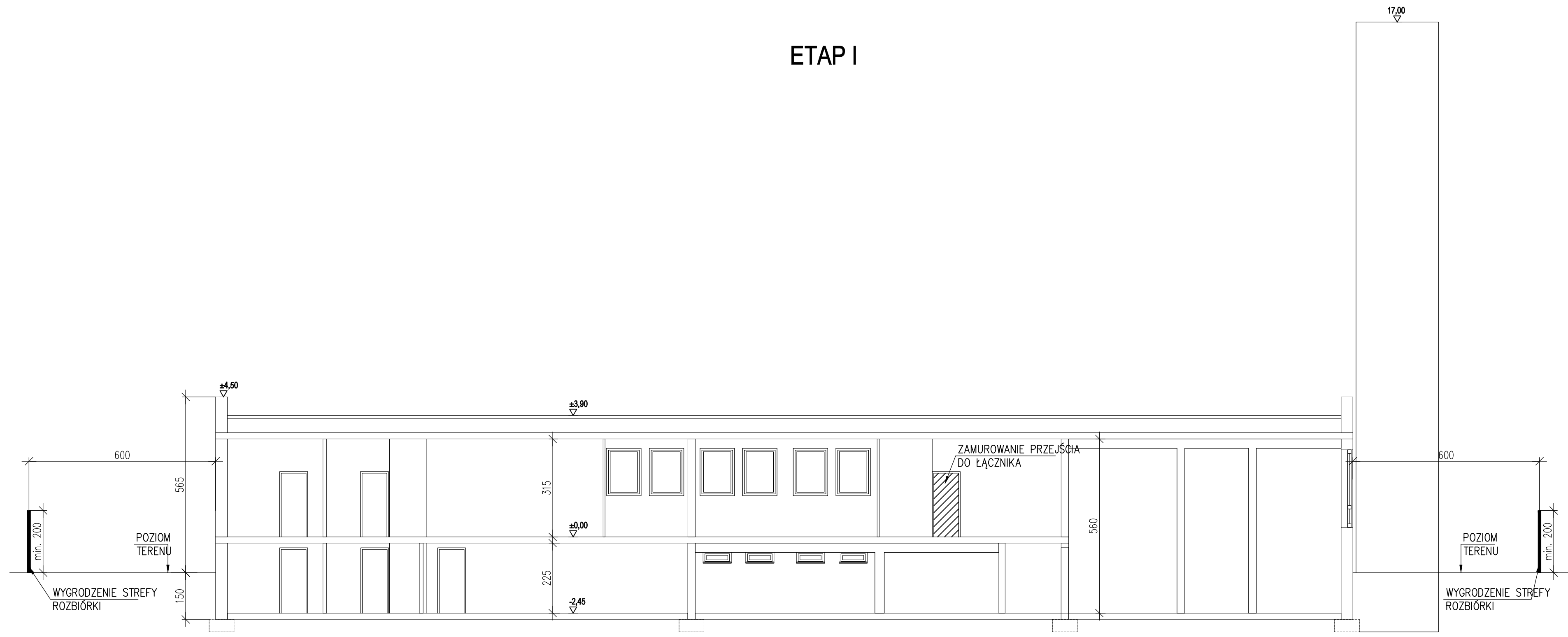
**RYSUNEK:**  
Przekrój A-A - konstrukcja

<b>INWESTOR:</b> ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1 87-700 Aleksandrów Kujawski, Wyspiańskiego 4	<b>PROJEKTOWAŁ:</b> mgr inż. Wojciech Janota WSPRÓBOPROJEKT w oparciu o konstrukcję budowlaną bez ograniczeń				
<b>ADRES:</b> 87-700 Aleksandrów Kujawski, ul. Wyspiańskiego 4 działka nr 340 obręb 0001 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI	<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> mgr inż. Ryszard Danielewski WSPRÓBOPROJEKT w oparciu o konstrukcję budowlaną bez ograniczeń				
<b>BRANŻA:</b> KONSTRUKCJA	<b>NR PROJ.:</b> 25-04	<b>SKALA:</b> 1:100	<b>FAZA:</b> PW	<b>DATA:</b> 2025-05-15	<b>NR RYS.:</b> K-03



		<b>WM Architekci - Piotr Maćkowiak</b> tel. +48 783 33 15 12 93-486 Łódź, ul. Zamojska 20A/52 <a href="http://www.wmarchitekci.com.pl">www.wmarchitekci.com.pl</a> <a href="mailto:office@wmarchitekci.com.pl">office@wmarchitekci.com.pl</a>	
TYTUŁ PROJEKTU:		CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU ID 4296 WRAZ Z ZABEZPIECZENIEM ŚCIANY ŁĄCZNIKA BUDYNKU PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 4, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI	
RYSUNEK: <b>Elewacje - konstrukcja</b>			
INWESTOR:		PROJEKTOWAŁ:	
ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1 87-700 Aleksandrów Kujawski, Wyspiańskiego 4		mgr inż. Wojciech Janota WPKP0006/P00K/24 w opar. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
ADRES:		SPRAWDZAJĄCY:	
87-700 Aleksandrów Kujawski, ul. Wyspiańskiego 4 działka nr 340 obręb 0001 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI		mgr inż. Ryszard Danielewski WPKP248/P00K/15 w opar. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
BRANŻA:		FAZA:	
KONSTRUKCJA	NR PROJ:	SKALA:	DATA:
	25-04	1:200	PW
NR RYS.:		K-04	





UWAGA:  
SZCZEGÓŁOWY OPIS ETAPÓW ROZBIÓREK ZGODNIE Z OPISEM TECHNICZNYM



WM Architekt - Piotr Maćkowiak

tel. +48 783 33 15 12

93-486 Łódź, ul. Zamojska 20A/52

[www.wmarchitekt.com.pl](http://www.wmarchitekt.com.pl)

[office@wmarchitekt.com.pl](mailto:office@wmarchitekt.com.pl)

TYTUŁ PROJEKTU:

CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU ID 4296 WRAZ Z ZABEZPIECZENIEM  
ŚCIANY ŁĄCZNIKA BUDYNKU PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 4, 87-700  
ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

RYSUNEK:

Schemat etapowania rozbiórki - konstrukcja

INWESTOR:

ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1  
87-700 Aleksandrów Kujawski,  
Wyspiańskiego 4

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Wojciech Janota  
WYPOWIEDZ  
w spół. konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

ADRES:

87-700 Aleksandrów Kujawski,  
ul. Wyspiańskiego 4  
działka nr 340  
obręb 0001 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

SPRAWDZAŁ:

mgr inż. Ryszard Danielewski  
WYPOWIEDZ  
w spół. konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

BRANŻA:

KONSTRUKCJA

NR PROJ:

25-04

SKALA:

1:200

FAZA:

PW

DATA:

2025-05-15

NR RYS.:

K-05